

竹芝地区まちづくり協議会・まちを考える会 2025年 視察記録  
水辺まちづくり先進事例視察（墨田区・北十間川周辺）（2025/11/10）

@北十間川エリア

2025年11月10日（月）

第一部・視察会：14:30～17:00／第二部・懇親会：17:15～18:45

第一部・視察会対応者：

東武鉄道株式会社 生活サービス創造本部 沿線価値創造統括部  
企画開発担当 福田 一太様 氏

◎スケジュール

◎第一部 視察会

- ・14:30～15:30 開会、概要説明、質疑応答

東武鉄道株式会社 生活サービス創造本部 沿線価値創造統括部  
企画開発担当 福田 一太様より

◇北十間川周辺の官民連携の取組について

◇隅田公園の指定管理業務について

- ・15:30～16:30 北十間川エリア視察
- ・16:30～17:00 質疑応答&意見交換

◎第二部 懇親会

- ・17:15～18:45 懇親会 @LAND\_A(東京ミズマチ)

参加人数：視察会16名 / 懇親会13名

## ◎視察・講義内容



### ○当該エリアにおける整備事業

- ・墨田区と東武鉄道は平成 24 年から官民連携で北十間川周辺のブランド価値向上のため、「北十間川・隅田公園観光回遊路整備事業」を進め、事業コンセプトを「伝統と先端が会う水辺と街のにぎわい交流軸の創出」とし、東京スカイツリーと浅草を結ぶ軸として北十間川周辺の整備を行った。
- ・主な整備内容は以下の通り
  - ① 東京都：北十間川護岸耐震補強
  - ② 墨田区：隅田公園（一部再整備）、墨田 22 号路線（コミュニティ道路化）、北十間川河川テラス、小梅船着場、小梅橋（架替）
  - ③ 東武鉄道：東武鉄道高架下開発「東京ミズマチ」、墨田川橋梁歩道橋設置「すみだリバーウォーク」

### ○北十間川周辺公共空間の活用方針

- ・北十間川の公共区間活用の理想像を示した「北十間川周辺公共空間の活用方針」は 2018 年に発足した「北十間水辺活用協議会」で取りまとめられた。
- ・活用方針は以下の通り
  - ① チャンス：誰もがそれぞれの過ごし方で心地よくなる「機会」「場」づくり
  - ② 日常風景：人が集まり、出会い、心地よく過ごす風景自体が観光資源になる、穏やかで活気のある日常風景づくり
  - ③ 協創：それぞれの立場を超え、産官学民が地域の力を連携し、共同できる活動づくり
  - ④ 伝統歴史：すみだの来歴や積み重ねを活かして、更なる魅力をつくりあげる体制づくり
  - ⑤ ここにしかない、公園、道路、高架下施設、水辺を一体的に利用できる仕組みづくり

## ⑥ 波及：高供給管を核とした地域に広がる「まちづくりの」のきっかけづくり

### ○公共空間利活用の社会実験

・北十間川周辺の公共空間の利活用はオープニングイベントがコロナ禍のタイミングとなり、中止となった。その中で、公園は人々の接触を避けるオープンスペースであることから、困窮事態宣言解除に公園の利活用のため「隅田公園そよ風ひろば」で区職員が公園占用の手続きを行い、公園の活用者目線で課題の検証を行った。

・「その風会議室」は区職員の会議室利用にとどまらず、地域の情報発信拠点、公共空間利活用の相談窓口等の機能を持つこととなり、公共空間利活用の社会実験「そよ風L@B」を実施した。

### ○墨田区立隅田公園の指定管理者の導入

・墨田区立隅田公園は前述の再整備を行い、‘再整備によって「賑わい」「安全」「文化的価値」が高まった公園を、さらに活用し、質の高い運営を持続・拡大するため’に墨田区発の指定管理制度を導入した。受託したすみだパークマネジメントグループは、東武鉄道(株)を代表に、プロジェクトブレイン(株)、東武緑地(株)、東武ビルマネジメント(株)であり、東武グループにとって浅草から東京スカイツリータウン間の一体観光地化を進める上で、当公園の管理運営を担うことは重要事項の一つである。

### ○隅田公園の管理運営

・管理運営方針は、‘すみだの日常に触れ、まちを知るキッカケとなる「まちあるき拠点」であり、地域住民にとっての日常（新たなライフスタイルの確立する）が、来街者にとっても「異日常」（自分たちと異なるライフスタイル）となり、観光資源とすることを目指している。

・指定管理業務として指定事業：維持管理、公園利活用対応等、自主事業：自動販売機設置、LUUP ポート設置、各種イベント実施、また設置管理事業として設置許可事業（カフェ）：建物建設、カフェ事業者への賃貸をおこなっている。

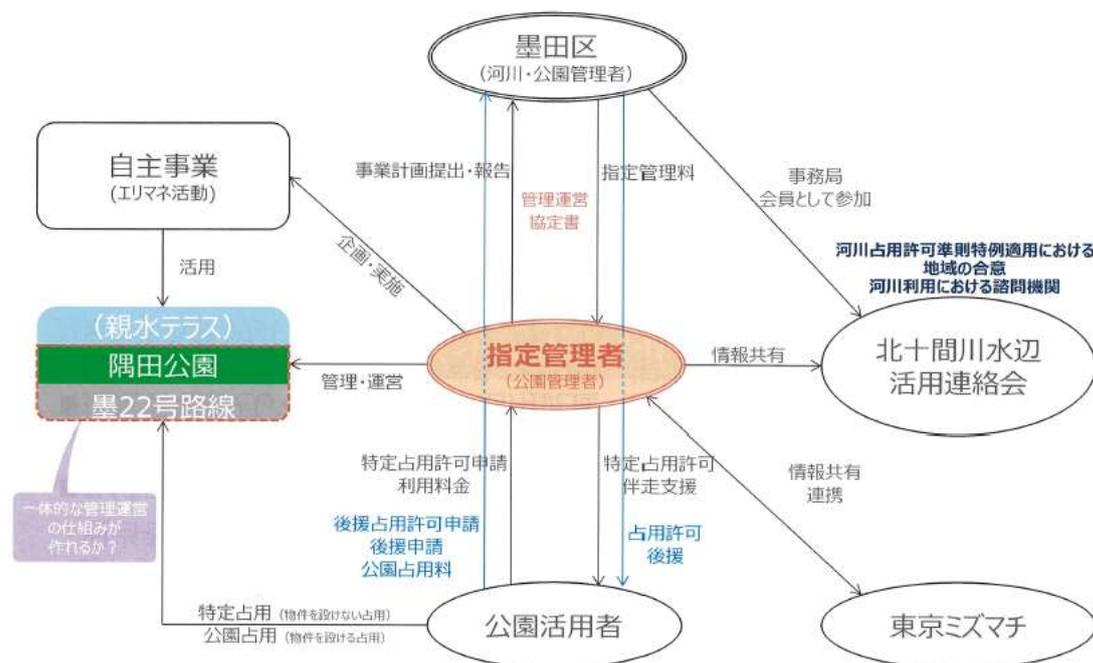
・維持管理業務を効率化し人手や費用を、当公園で重要な「利活用の対応」へ充当している。

#### ■ 自主事業

区内団体		東武グループ	その他企業	
				
「SSK」 移動式あそび場 (定期的なプレーパーク)	「muumuucoffe」 けん玉、ピンポン、DJ ポップアップ	「東京ソラマチ」「東京ミズマチ」 共同イベント	「LUUP」 シェアサイクルポート	「STRIEMO」 園内・エリア回遊

## ○指定管理者としてのエリア運営

- ・当該エリアマネジメントは、法人化をしてせず、指定管理者として運営をしている。
- ・東武鉄道(株)が主語ではなく「指定管理者」とすることで、管理運営が進めやすくかつ墨田区とも協働というスタンスで取り組むことができている。また、地域からも行政運営の一部であるという位置づけから、信頼を得やすい。
- ・指定管理者として公共空間の利活用促進（許認可手続）に取り組むことにより、様々な主体による活用を支援することができ、自ら主体となって共同体を作る必要がない。



## ◎配布資料

- ・ Design Guideline
- ・ Vision Book
- ・ 使ってみようみんなの公共空間！
- ・ 事前のご質問事項
- ・ 水辺まちづくり先進事例視察\_会議次第
- ・ 浅草・東京スカイツリーエリアの一体化の取り組み
- ・ 竹あかりリーフレット
- ・ 都市公園
- ・ 北十間そよ風プレス
- ・ 隅田公園 map
- ・ 北十間川周辺におけるエリアマネジメントについて、
- ・ 墨田区立隅田公園の一部における指定管理事業について

■当日の様子



穂と香（公園内カフェ）



隅田公園内を散策



隅田公園内の広場



北十間川河川



東武鉄道高架下開発「東京ミズマチ」



「スミダリバーウォーク」とスカイツリー